



YOUR DREAMS BEGIN HERE

## 目录

[结构和地基](#)

[外墙](#)

[瓦工](#)

[墙面](#)

[外部铁木构件](#)

[室内铁木构件](#)

[装修](#)

[电气安装](#)

[水管道安装](#)

[通讯设施安装](#)

[公共社区](#)



建筑



## 结构和地基

以钢筋混凝土支柱和托梁框架为结构，上面铺设混凝土板与混凝土空心砖。



## 外墙

外墙外面由陶土或混凝土空心砖垒砌，中间是矿棉板绝缘隔热层，里面是陶土空心砖，实现最大的隔音隔热效果。



## 瓦工

室内隔墙用金属结构并有隔音效果的陶土砖和/或双面层压石膏板系统制成。

顶层平屋顶由混凝土铺设具有一定斜度，不可通行，屋顶四周有矮墙，最后整个顶层用砾石铺设表面。

屋顶平台防水采用EPDM防水橡胶板，上面铺设聚苯乙烯绝缘板保温材料进行隔热。

通过在地板上放置绝缘板，涂上一层自流平混凝土后进行找平，对房屋地板起到隔热作用。



## 墙面

外墙覆面采用防水水泥砂浆，并涂有一层油漆，同时根据项目的不同，结合材料选择表中详述的装饰涂层，并采用仿木瓷砖完成外墙覆面的装饰。

内墙覆面，采用光滑饰面喷涂石膏，最后涂一层塑胶漆。

天花板用PLADUR 系统石膏板或类似产品制成。



住宅。精装修



## 外部铁木构件

按照项目技术标准，室外铁木构件配备具有隔热功能的高端铝合金喷漆门框，CLIMALIT品牌带气胆双层玻璃，太阳能控制，低发射度。

窗户装有与房屋自动化控制系统连接的电动卷轴铝合金百叶窗。

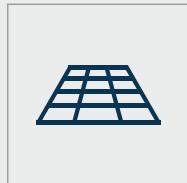
入户门为煤灰色铝合金大门  
室外有铁护栏和玻璃组成的保护围栏



## 室内铁木构件

根据房屋的设计图，实心板门采用漆面或木饰面，可平开或是推拉。

衣柜配有内置壁橱，包括抽屉、隔板和挂衣杆。



## 装修

根据装修工程，厨房和浴室的墙面采用优质陶瓷面砖。

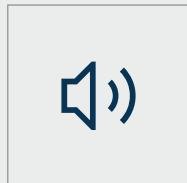
地面铺设瓷砖。



## 电气安装

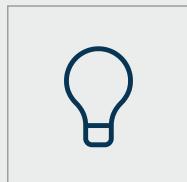
按照项目技术标准，电线铺设适用于电表容量，一级保险丝安全闸，符合低压电子器材使用规定。

电灯开关及插座面板为白色,采用Jung 品牌或类似质量的产品。



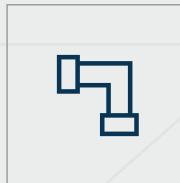
## 报警系统

无线视频监控报警系统。



## 照明

根据房屋的设计图，室内在天花板安装直接照明和间接照明，采用LED技术。根据房屋的设计图,在室外安装照明。



## 水管道安装

根据现行规定,水管道进行嵌入式安装, 通过传导装置可使用冷热水。



## 暖通空调

基于高能效AEROTHERMAL热泵系统, 将满足我们冬季地暖、夏季空调和全年生活热水的需求。

地板采暖。

可单独调节的空调控制器

按照项目技术标准, 住宅通风系统采用安装在客厅和卧室的进气口格栅, 通过从厨房和浴室的管道, 抽取室内空气。



## 卫生间

根据项目, 卫生间配有壁挂式马桶、大尺寸淋浴盆、水龙头、钢化玻璃淋浴屏、带镜子和挂柜的洗手台。



## 厨房

根据设计图, 厨房家俱由定制的整体橱柜组成, 包括带柜门和抽屉的吊柜和台柜, 配有硅石台面、洗碗池、水龙头, 并安装博世品牌或类似品牌的电器, 包括: 冰箱、炉灶、烤箱、微波炉、抽油烟机、洗碗机。



施安装



### 通讯设施安装

配有电视, 电话, 网络(TV, TF, TLCA, PT)等多媒体数据传输连接端口



### 公共社区

公共游泳池。



自 1 9 6 3 年 开 始 创 建 家 园

- ✉ Avda. País Valencià, 22  
03720 Benissa (Alicante) - Spain
- 📞 **0034 900 123 323**
- ✉ [vapf@vapf.com](mailto:vapf@vapf.com)
- 🌐 [www.vapf.com](http://www.vapf.com)
- 👤 VAPFGroup
- 👤 [vapf\\_group](https://www.instagram.com/vapf_group/)