VAPF

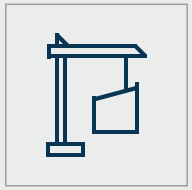
自1963年开始创建家园

建筑和装修品质

SUPERIOR

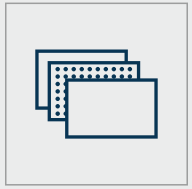
目录

结构和地基
外墙
瓦工
墙面
外部铁木构件
室内铁木构件
装修
电气安装
水管道安装
通讯设施安装
公共社区



结构和地基

以钢筋混凝土支柱和托梁框架为结构，上面铺设混凝土托梁板与砖拱。



外墙

外墙外面由陶土或混凝土空心砖垒砌，中间是矿棉板绝缘隔热层，里面是陶土空心砖，实现最大的隔音隔热效果。

瓦工

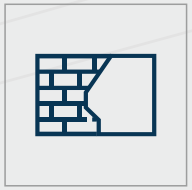
室内隔墙用金属结构并有隔音效果的陶土砖和/或双面层压石膏板系统制成。

顶层平屋顶由混凝土铺设有一定斜度，不可通行，屋顶四周有矮墙，最后整个顶层用白色砾石铺设表面。

根据项目，屋顶用砂浆铺设，用陶土砖铺设成斜坡，然后铺盖隔板，再用弯曲的阿拉伯风格瓷砖铺设在倾斜的屋顶上。

屋顶平台防水采用EPDM防水橡胶板，上面铺设聚苯乙烯绝缘板保温材料进行隔热。

通过在地板上放置绝缘板，涂上一层自流平混凝土后进行找平，对房屋地板起到隔热作用。



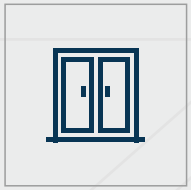
墙面

外墙覆层采用防水水泥砂浆，并涂有一层油漆，同时根据项目的不同，结合材料选择表中详述的装饰涂层，采用陶瓷瓷砖或天然石材完成外墙覆面的装饰。

内墙覆面，采用光滑饰面喷涂石膏，最后涂一层塑胶漆，与木镶板或乙烯基涂层相结合。

天花板用PLADUR 系统石膏板或类似产品制成。

住宅。 精装修



外部铁木构件

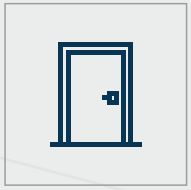
连接户外的推拉门配备高端铝合金喷漆门框，安装CLIMALIT双层玻璃，具有隔热功能，可以控制太阳光能和降低辐射，采用TECHNAL,SHUCCO或类似品牌，与地板齐平安装。

窗户装有与房屋自动化控制系统连接的电动卷轴铝合金百叶窗。

入户门为金属平推门，室外面上带有把手。

超透明玻璃组成的保护围栏。

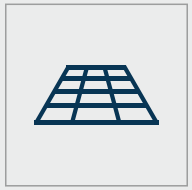
根据项目，庭院门为金属框架结构带设计师漆板。



室内铁木构件

根据房屋的设计图，实心板门采用漆面或木饰面，可平开或是推拉，带有隐藏铰链。

衣柜配有内置壁橱，包括抽屉、隔板和挂衣杆。



装修

根据装修工程，厨房和浴室的墙面采用优质陶瓷面砖。

住宅、入口和停车位的地面采用陶瓷地砖，泳池露台的地面采用防滑陶瓷地砖。

根据不同的露台，泳池内壁覆面使用釉面瓷砖或陶瓷马赛克,具体品牌/型号/规格详见材料选择表。

电气安装

按照项目技术标准，嵌入式电气安装，符合低压电子器材使用规定。配顶级品牌电箱，功率15Kw。

电灯开关及插座面板为白色,采用Niessen 品牌或类似质量的产品。

可视对讲系统具有呼叫转移功能可与移动设备连接。

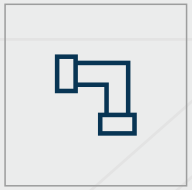
报警系统

带有视频监控的有线集群报警系统。

照明

根据房屋的设计图，室内在天花板安装直接照明和间接照明，采用LED技术。

根据房屋的设计图, 在室外安装照明。



水管道安装

根据现行规定在嵌入式管道中安装冷热水卫生水，每个浴室都有一个通用旋塞阀和独立的截止阀。

暖通空调

地板采暖。

基于高能效AEROTHERMAL热泵系统，将满足我们冬季地暖、夏季的分体风管空调（FAN COILS或GAS）和全年生活热水的需求。

Airzone恒温器用于家庭空调系统（空调和地暖）的温度控制，可利用移动设备（Ios或Android）上的应用程序通过互联网进行远程管理。

住宅安装有机械通风系统，包括带有流量交换器的热回收系统、客厅和卧室的进气管道网络、厨房和浴室的抽气管道网络，采用三菱电机或其他类似质量品牌。

卫生间

根据项目，卫生间配有壁挂式马桶、坐浴盆、浴缸和/或超平大尺寸淋浴盘、水龙头、钢化玻璃淋浴屏、带镜子和挂柜的洗手台。

厨房

厨房配备整体橱柜、配有硅石台面、洗碗池、水龙头，并安装美诺或类似品牌的电器，包括：冰箱、炉灶、烤箱、微波炉、抽油烟机、洗碗机、洗衣机、软水器。

施安装

通讯设施安装

配有电视，电话，网络(TV, TF, TLCA, PT)等多媒体数据传输连接端口。客厅配有电视。

家庭自动化系统

住宅中安装家庭自动化系统，利用智能手机或平板电脑设备上的应用程序（ios 或android）通过互联网在本地或远程管理相关设施。包括两个用于家庭自动化控制的Ipad。

智能扬声器，除其他功能外，还允许我们用语音轻松简单地控制兼容的数字家庭设备。

安装用于远程控制灌溉系统的平台/应用程序。

绿色能源

安装5.5kw住宅自用光伏系统。

安装电动车充电桩。

根据项目安装壁炉。

外部设施

根据项目，烧烤台配有洗手池，台面插头和底部柜子。

该住宅建有带灌溉系统的花园，梯田地块，地块边界上建有石墙。

根据项目，建有游泳池和室外淋浴。

车辆进出坡道 。

行人进出通道。

VAPF

自1963年开始创建家园

Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

0034 900 123 323

vapf@vapf.com

www.vapf.com

VAPFGroup

vapf_group

La empresa se reserva el derecho de sustituir los materiales reseñados en esta Memoria de Calidades por motivos técnicos o falta de suministro, cambiándolos por otros de similar calidad.
Las imágenes del presente catálogo son meramente orientativas y no ostentan carácter contractual para la empresa. Tanto los planos definitivos, como los detalles de cada vivienda estarán sujetos al clausulado del correspondiente contrato.